

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 27, корпус № 1
S дома - 5437,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	180 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	19 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	833,34
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	8 351,50
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 088,44
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,39	18 414,27
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,19	6 464,74
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	41,10	223 501,36
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.9, 13, 17, 21, 25, 50, 54, 64, 68; - смена чугунных трубопроводов водоотведения на пластиковые в кв.79,83; - смена светильников в подъездах №1,3 на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	156,89	853 101,84
10	Ремонт подъезда №1	по мере необходимости	м2	54,56	296 703,50
11	Ремонт кровли над квартирой №35 (44 м²)	по мере необходимости	м2	20,23	110 000,00
12	Ремонт межпанельных швов кв.1 (131,5 м/п)	по мере необходимости	м2	9,68	52 624,50
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	42,35
14	Восстановление вентиляционных шахт кв.105,106,107	по мере необходимости	м2	1,93	10 500,00
15	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,57	3 080,00
16	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300,00	11 460,00
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	44 797,09
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	48,66	264 611,96
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,06	38 399,40
	ВСЕГО				2 148 374,29

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 148 374,29 руб (два миллиона сто сорок восемь тысяч триста семьдесят четыре рубля двадцать девять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	341 258,80	2 136 419,70	2 064 841,57	412 836,93
Пени	13 009,29	1 484,53	1 995,27	12 498,55
Арендаторы	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	354 268,09	2 137 904,23	2 066 836,84	425 335,48

Финансовый результат:

-81 537,45

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

